

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and a prominent red balcony. A large green tree is in the foreground, partially obscuring the building. The sky is overcast.

Datenschutzhinweise gemäß EU Datenschutzgrundverordnung

Informationspflicht zur Verarbeitung
Vertraglicher Daten

**Informationspflicht gemäß Art. 13 EU-DSGVO
zur Verarbeitung vertraglicher Daten**

1. Datenverarbeitende Stelle
Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH Steinfurter Straße 60 48149 Münster
2. Verantwortlicher
Dr. Christian Jaeger (Geschäftsführer)
3. Datenschutzbeauftragter
VdW Treuhand GmbH Frank Vohwinkel Kanzlerstrasse 2 40472 Düsseldorf vohwinkel(at)vdw-treuhand.de
4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)- Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
Verkauf von Immobilien: <ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen- Elektronische Arbeitszeiterfassung- Maßnahmen zur Gefahrenabwehr (Stiller Alarm)- Nutzung von Telekommunikationsanlagen / -geräten Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Tarifvertrag, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)- Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Wohnungseigentumsverwaltung

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen personenbezogene Daten offengelegt werden:

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Wohn + Stadtbau GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohn + Stadtbau GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden

- Städtische Ämter, Wohnungsamt (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistischen Ämter des Bundes und der Länder

6. Speicherdauer oder Kriterien für die Festlegung der Dauer / Regelfristen für die Löschung der Daten:

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen oder nach Wegfall des Verarbeitungszweckes.

7. Ihre Rechte als betroffene Person:

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten einzulegen. Sofern Sie uns eine gesonderte Einwilligung zur Speicherung in unserer Interessenten-Datenbank erteilt haben, können Sie diese jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten bis zum Widerruf bleibt von einem Widerruf unberührt. Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[service\(at\)wohnstadtbau.de](mailto:service(at)wohnstadtbau.de)

Diese Pflichtinformationen können Sie jederzeit einsehen unter:

<https://www.wohnstadtbau.de/de/datenschutz/>

8. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde:

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen: <https://www.ldi.nrw.de/>

9. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, die der Wohn + Stadtbau bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder ein Beschäftigungsverhältnis gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis, auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

10. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

11. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU